

# 貸倉庫・作業所

## 川崎市幸区塚越3

### 準工

#### 最寄駅

南武線【鹿島田】【矢向】駅徒歩10分  
湘南新宿ライン【新川崎】駅徒歩14分

#### 概要

- 所在地 / 神奈川県川崎市幸区塚越3-146-1
- 建物 / 木造・ブロック造スレート葺2階建1棟
- 床面積 / 1階:154.08㎡(46.61坪)  
2階:154.08㎡(46.61坪)  
合計:308.16㎡(93.22坪)
- 用途地域 / 準工業地域
- 築年数 / 昭和42年(1967年)9月
- 接道 / 南側3.2m

#### 賃貸条件

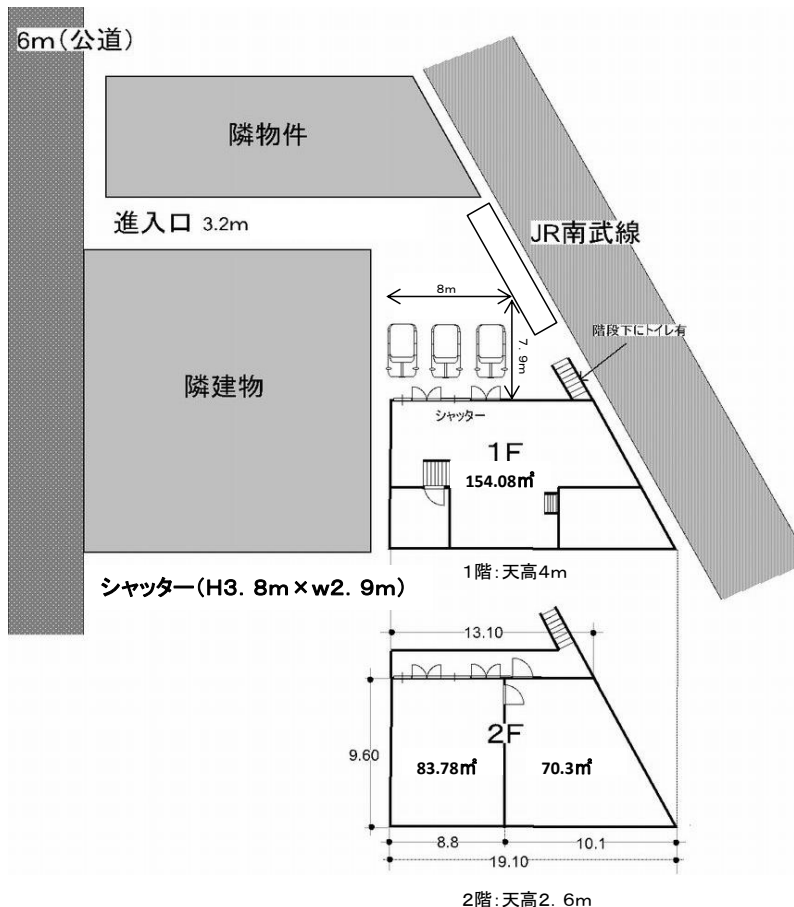
■月額賃料 **¥484,000-** (税込)

- |       |      |          |     |
|-------|------|----------|-----|
| ■保証金  | 3ヶ月  | ■礼金      | 1ヵ月 |
| ■償却   | なし   | ■管理・共益費  | なし  |
| ■契約期間 | 定借3年 | ■再契約時手数料 | 1ヵ月 |
| ■現況   | 空    | ■引渡し     | 即日  |

#### コメント

- ★クレーン・シャッターあり(残置物)
- ★1階天高4m(最大)・3.5m(はり下)
- ★駐車スペースあり(3台分 約24坪)
- ★男女別トイレ有り
- ★諸条件等ご相談ください

#### 案内図など



- ・保証会社加入必須
- ・南武線連続立体交差事業地内



18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

#### 取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。